



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46 St-4527/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajno postupku nad dužnikom ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79, 29. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to dijelovima nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m² i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

Na nekretninama opisanim u točki I A, B i C upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska ulica 4,
- Republika Hrvatska, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog Rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-452/16 od 18. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARCHART d.o.o. u stečaju, OIB: 37483006619, Zagreb, Vlaška 79, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska ulica 4; Republika Hrvatska, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 52634238587 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3. SZ-a, kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 29. lipnja 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici
 - Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Preobraženska ulica 4,
 - Republika Hrvatska po ŽDO Zagreb
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17897-2c249**

Kontrolni broj: **05e55-fb754-e4915**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.